

**Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) - „Landpraxis Altfriedland“
Inhaberin (Vermieterin) Heike Dahl, Meirangasse 5, 15320 Neuhardenberg**

1. Anreise / Abreise

Die Anreise kann ab 16.00 Uhr, die Abreise muss am Abreisetag bis spätestens 12 Uhr erfolgen. Deutlich spätere oder frühere An- oder Abreisezeiten müssen schriftlich angefragt und individuell vereinbart werden. Eine Überziehung der Abreisezeit von mehr als 60 Minuten hat die Berechnung einer weiteren Übernachtung zur Folge. Sollte der Mieter am Anreisetag bis 22.00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt. Die Vermieterin oder dessen Vertreter kann dann über das Objekt frei verfügen. Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

2. Sonderwünsche und Nebenabreden

sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter. Bei Haustieren ist Art und Größe anzugeben. Rauchen ist im gesamten Innenbereich nicht gestattet.

3. Bezahlung

Der Mietvertrag erhält mit Eingang der Anzahlung auf das Konto des Vermieters seine Gültigkeit. Die Anzahlung in Höhe von 50% des Mietbetrages ist sofort mit Buchung über das Buchungsportal mit der jeweilig gewählten Zahlungsoption fällig. Die Zahlung der Restsumme wird vor Ort fällig. Nebenkosten für Wasser, PKW-Stellplatz, Abfall und Energiekosten werden nicht erhoben, sofern diese im normalen Umfang bleiben.

4. Rücktritt

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen (postalisch oder per Mail mit Stornierungsbestätigung der Vermieterin). Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht.

Im Falle des Rücktritts ist der Mieter wie folgt zum Ersatz des entstandenen Schadens verpflichtet, insofern für den von Ihnen gebuchten Zeitraum keine gleichwertige Ersatzbuchung gefunden werden kann. (Die Gästewohnung wird nach Stornierungsbestätigung der Vermieterin innerhalb von 2 Stunden wieder Online zur Wiedervermietung zur Verfügung gestellt)

- vom Tag der Buchungsbestätigung durch die Vermieterin bis zum 31. Tag vor Mietbeginn wird Ihnen, die von Ihnen geleistete Anzahlung (50% der Mietkosten) vollständig erstattet.
- vom 30.Tag bis zum Tag des Mietbeginns behält die Vermieterin 50% des Gesamtpreises (entspricht der geleisteten Anzahlung) vollständig ein.

Eine Ersatzperson, die zu gleichwertigen Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt.

Bei Rückzahlungen Ihrer Anzahlung ist zu Beachten, dass die Transaktions- und Bearbeitungsgebühren der gewählten Zahlungsanbieter nicht zurückerstattet werden. (Paypalgebühr, Kreditkartengebühr)



5. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Gästewohnung, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Gebäude und / oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich bei der Vermieterin bzw. einem Vertreter anzuzeigen. Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort bei der Vermieterin (bzw. Vertreter) gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen. Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen der Gästewohnung bei der Vermieterin eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten.

Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern. Vor Ort liegen die Hausregeln aus, an diese muss sich der Mieter halten.

6. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

7. Haftung

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Die Vermieterin ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich. Eine Haftung der Vermieterin für die Benutzung der bereitgestellten Elektro-, Spiel- und Sportgeräte, der Sauna sowie der Schlafböden ist ausgeschlossen.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Die Vermieterin haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

8. Schlussbestimmungen

Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Die Vermieterin behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichem Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort der Vermieterin.

